



CITTA' DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICA"

1° SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Concessione n° 21 del 28 GEN 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 27433 del 26/052014 (N.A.P. 84/2014), prodotta dalla Sig.ra **Iannazzo Crocifissa** nata a Castelvetro (TP) il 02/06/1975 C.F. : NNZCCF75H42C286Q e residente in Alcamo nella via Francesco Lo Mastro n. 2/A;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Giampiero Battaglia (TP 1795) avente ad oggetto: "Progetto di Variante Essenziale alla C.E. 173/231 del 11/12/2012 relativo alla diversa disposizione della sagoma del fabbricato ad uso civile abitazione", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in c/da Calatubo nell'area distinta in catasto al Fg.11, particella n.599 , in zona E2 nel P.R.G. vigente, confinante: da Nord con la ditta Arcauso Antonino, da Est con la ditta Mancuso Aldo, da Sud con la ditta Pirrone Caterina e ad Ovest con canale di scolo autostradale; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 16/12/2009, n.195864 di Rep. e registrato a Trapani il 11/01/2010 al n.197 serie 1T; =====

cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo, nonchè la dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla legge 22/04/2005 n°4 art.1 comma c., per come riportato nel parere dell'istruttore tecnico; =====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... 28 GEN 2016 .....

L'istruttore Tecnico  
ISTRUTTORE  
geom. Roberto

L'istruttore amministrativo  
Vita Ciaccio

Il Dirigente  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

Visto l'Atto Unilaterale D'Obbligo di Vincolo a Parcheggio ed inedificandi, n°9238 del 20/04/2015 registrato a Trapani il 24/04/2015 al n°32 serie 2° con cui si vincola mq.57,80 a parcheggio ;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore Tecnico Comunale , espressa in data 23/01/2015 con la seguente dicitura: "Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia con la condizione che il tecnico nella fine lavori dichiara che l'immobile è stato realizzato in conformità alla legge 22/04/2005 n. 4 art. 1 comma c., si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico sulla linea vita ai sensi del D. A. n.1754/2012 e la dichiarazione sulle fonti rinnovabili ai sensi del D.Lgs n. 28/2001, contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati alla precedente concessione di cui all'oggetto";=====

Viste le ricevute di versamento n. 0103 del 10/11/2015 di €. **294,00** quale spese di registrazione e versamento n. 211 del 12/02/2015 di € **53,80** quale oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 23/05/2014 ed incamerata agli atti il 26/05/14 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico- sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Battaglia Giampiero ;=====

Vista l'Autorizzazione rilasciata dall'ufficio del Genio Civile di Trapani Prot. n. 80038 del 13/02/2015;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 13/02/2015 e incamerata agli atti il 17/02/2015 resa ai sensi del D.A. n. 1754/12;=====

organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di

Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli



Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 13/02/2015 e incamerata agli atti il 17/02/2015 resa ai sensi D.Igs n.28/2011;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

#### RILASCIA

la concessione edilizia, per:“ Progetto di Variante Essenziale alla C: E. 173/231 del 11/12/2012 relativo alla diversa disposizione della sagoma del fabbricato ad uso civile abitazione”, come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in c/da Calatubo nell'area distinta in catasto al Fg.11, particella n. 599 , in zona E2 nel P.R.G. vigente, alla Sig.ra **Iannazzo Crocifissa** nata a Castelvetro (TP) il 02/06/1975 C.F.: NNZCCF75H42C286Q e residente in Alcamo nella via Francesco Lo Mastro n. 2/A proprietaria per l' intero; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. 2 relazione Tecnica,=====
- Tav.1/A e 2/A Elaborati Grafici=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore

dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il